

МЕДИАТОРЫ И ДОМЕНЫ

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ВСТУПАЮЩИЕ В СИЛУ ДО 01.01.2011

В СЕГОДНЯШНЕЙ СТАТЬЕ МЫ РАССКАЖЕМ О НЕКОТОРЫХ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫХ И АКТУАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ В КОНЦЕ 2010 ГОДА – НАЧАЛЕ 2011-ГО. ДАННЫЙ ОБЗОР НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНЫМ, ТАК КАК ИЗМЕНЕНИЙ МНОГО. ПОЭТОМУ В ДАЛЬНЕЙШЕМ, В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО 2011 ГОДА, МЫ БУДЕМ ДОПОЛНЯТЬ ЭТУ ИНФОРМАЦИЮ. СЛЕДИТЕ ЗА НАШИМИ ПУБЛИКАЦИЯМИ И ЧИТАЙТЕ НОВЫЕ СТАТЬИ В РУБРИКЕ «ЗАКОН И ПРАВО».



**Александра
НИКОЛАЕВА,**
управляющий
партнер ЗАО «БЮРО
КОНСУЛЬТАЦИЙ «ПАГ»



ПРОЦЕДУРА МЕДИАЦИИ

С 01.01.2011 вступает в силу Федеральный закон от 27.07.2010 № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)», далее – Закон «О медиации».

Как пояснено в Законе, «процедура медиации» – это способ урегулирования спора при содействии медиатора на основе добровольного согласия сторон в целях достижения взаимоприемлемого решения.

Под «*медиатором*» понимается независимое физическое лицо, привлекаемое в качестве посредника в урегулировании спора для содействия в выработке сторонами решения по существу спора.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: Закон «О медиации» применяется к гражданским спорам, в том числе связанным с осуществлением предпринимательской и другой экономической деятельности, а также к трудовым и семейным спорам. К спорам, затрагивающим публичные интересы, к коллективным трудовым спорам и к иным спорам, затрагивающим законные интересы третьих лиц, не участвующих в процедуре, Закон не применяется.

Статья 10 Закона устанавливает, что деятельность по проведению процедуры медиации может осуществляться медиатором-гражданином как на платной, так и на бесплатной основе. А вот организации (юридические лица) могут осуществлять такую деятельность только на платной основе. Что касается граждан, то медиатором может стать не любой человек и не во всех случаях. Конечно, это должен быть дееспособный гражданин, которому стороны доверили быть посредником по существу их спора. Но ст. 15 Закона устанавливает, что деятельность медиатора может осуществляться как на профессиональной, так и на непрофессиональной основе. И осуществлять деятельность медиатора на профессиональной основе имеют право только лица, достигшие 25 лет, имеющие высшее профессиональное образование и прошедшие курс обучения по специальной программе подготовки медиаторов.

ЭТО ВАЖНО! Согласно пункту 3 ст. 16 Закона процедура медиации по спорам, уже переданным на рассмотрение суда, может проводиться только медиаторами, осуществляющими свою деятельность на профессиональной основе. Таким образом, до передачи спора в суд спорящие имеют право обратиться к любому лицу, которому они доверяют, в том числе к непрофессиональному медиатору, и на бесплатной основе. Но если спор уже в суде, медиатор должен быть только профессиональным – и в данном случае сложно предположить, что его услуги будут бесплатными.

ПРИЗНАННЫЕ ФАКТЫ

Раз уж мы коснулись судебных процессов, обратим внимание читателей на **большие изменения в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации, внесенные Федеральным законом от 27.07.2010 № 228-ФЗ «О внесении изменений в АПК РФ»**. Последствия некоторых из них могут быть очень серьезными для бизнеса, поэтому о них необходимо предупредить.

Статья 70 АПК РФ дополнена частью 3.1, устанавливающей, что «обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований».

В переводе на обычный язык это означает, что если, например, одна сторона (ответчик) «зазевалась», промолчала и прямо не оспорила утверждения другой стороны спора (истца) или из имеющихся в деле доказательств не следует ее несогласие, – то эти заявления должны быть расценены и приняты судом первой инстанции как признанный и бесспорный факт.

Но это еще не все последствия процессуальной «нерасторопности». Из **ст. 268 АПК РФ** следует, что обстоятельства, которые признаны лицами, участвующими в деле, и приняты арбитражным судом первой инстанции, не проверяются арбитражным судом апелляционной инстанции. То есть прямо не оспоренное в первой инстанции невыгодное стороне утверждение другой стороны спора (неправильное, искажающее действительность и т.п.) можно не успеть исправить вовсе, и оно закрепится в судебных актах как «признанный факт».

Полагаем, что бизнесменам и управленцам очевидна опасность вышеуказанных норм в любых экономических спорах, в частности, о недвижимости, правах, управлении в обществе, исчислении и уплате налогов и пр.

УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В **Федеральном законе от 01.07.2010 № 147-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации»** содержатся новые положения, направленные на пресечение нарушений в корпоративной сфере. К сожалению, в России

достаточно распространены способы передела и захвата собственности с использованием фальсификации в реестрах, внесении ложных записей в другие документы, с искажением результатов общих собраний и решений других органов хозяйственных обществ, и т.п.

В целях профилактики и пресечения таких правонарушений законодатель ввел новые нормы:

В часть 3 статьи 185.2, согласно которой «внесение в реестр владельцев ценных бумаг недостоверных сведений, а равно умышленное уничтожение или подлог документов, на основании которых были внесены запись или изменение в реестр владельцев ценных бумаг, если обязательное хранение этих документов предусмотрено законодательством Российской Федерации... наказываются штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет либо **лишением свободы на срок до двух лет...**».

В статью 185.5, согласно которой (изложено кратко на основе соответствующей нормы УК) «умышленное искажение результатов голосования на общем собрании акционеров или участников, внесение в протоколы, выписки, реестры и в списки недостоверных сведений, блокирование или ограничение фактического доступа акционеров или участников к собраниям, голосование по заведомо подложным доверенностям и т.д., совершенные в целях незаконного захвата управления в юридическом лице посредством принятия незаконного решения о внесении изменений в устав, об одобрении крупной сделки, об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, об изменении состава органов управления и т.д. – наказываются штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от шести месяцев до трех лет либо **лишением свободы на срок до двух лет...**».

Для более полного представления о последствиях вышеуказанных новшеств необходимо пояснить, какие изменения внесены в другие законы в связи с принятием Закона «О медиации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 194-ФЗ внес изменения в процессуальные кодексы Российской Федерации, и теперь в арбитражном суде и в суде общей юрисдикции в случае обращения за содействием к посреднику (медиатору) судебное разбирательство может быть отложено на срок, не превышающий 60 дней. И хотя медиация должна проводиться по соглашению сторон спора, не исключаем, что возможность обращения к посреднику может недобросовестно использоваться в целях затягивания дела и/или иных манипуляций. Кроме того, расходы на процедуру медиации увеличат и без того существенные расходы (на госпошлину, юристов и иногда экспертов, оценщиков и т.д.), возникающие при наличии спора. Причем законодательство явно «выдавливает» стороны к профессиональным и платным медиаторам, оставляя для непрофессиональных и бесплатных специалистов только сферу досудебного урегулирования. Показательным в этой связи представляется дополнение к Федеральному закону «О рекламе» – в него добавили ст. 30.1. Согласно ей реклама деятельности медиаторов, не прошедших соответствующего профессионального обучения и не имеющих подтверждающие такое обучение документы, не допускается.

СПРАВКА

Доменное имя, или домен, – это уникальный текстовый идентификатор, который присваивается определенному IP-адресу. Домен обеспечивает идентификацию сайта в интернет-пространстве через уникальное текстовое обозначение.

Обратите внимание: отягчающими обстоятельствами в вышеуказанных случаях являются: принуждение, шантаж, угроза применения насилия или повреждения чужого имущества. В этих случаях срок лишения свободы увеличивается до пяти лет.

ВТО И ТРИПС

Поскольку данный правовой обзор получился с уклоном в освещение проблемной, конфликтной стороны бизнеса, завершим его более «мирными» **изменениями в четвертую часть Гражданского кодекса Российской Федерации, введенными Федеральным законом от 04.10.2010 № 259-ФЗ**. Эти изменения направлены на исполнение Российской Федерацией обязательств, связанных с присоединением к Всемирной торговой организации (ВТО). Они касаются приведения российского законодательства об интеллектуальной собственности в соответствие с международным Соглашением по торговым аспектам прав интеллектуальной собственности (ТРИПС), которое ратифицируют участники ВТО.

Соглашение ТРИПС не относит доменные имена к охраняемым объектам интеллектуальной собственности. Теперь и из ст. 1483 ГК РФ исключены слова «доменному имени». Это означает, что отменяется ранее существовавший в российском законодательстве запрет на регистрацию

в качестве товарных знаков обозначений, которые тождественны доменному имени, право на которое возникло раньше даты приоритета товарного знака (согласно ст. 1494 ГК РФ приоритет товарного знака устанавливается по дате подачи заявки на товарный знак в Роспатент).

ПРИМЕР

В мае 2009 года ООО «Бланк» зарегистрировало на себя доменное имя BLANK.COM. А в декабре 2010 года другая фирма с похожим наименованием – ООО «БЛАНК Компани» – подало заявление о регистрации на себя товарного знака BLANK.COM. Закон № 259-ФЗ вступил в силу с 19.10.2010. Поэтому, если ООО «БЛАНК Компани» после этой даты надлежаще оформило и подало документы, теперь нет препятствия для регистрации в качестве его товарного знака обозначения BLANK.COM., тождественного доменному имени ООО «Бланк». Хорошо, если эти фирмы действуют в разных отраслях, не являются конкурентами и совпадение случайно. Но могут быть и не случайные совпадения...

В определенной мере **защитить свой домен от возникновения у другого лица права на тождественный этому домену товарный знак можно, зарегистрировав на себя еще и товарный знак**. Многие так и поступают. ■



Департамент недвижимости юридической фирмы «**БЮРО КОНСУЛЬТАЦИЙ «ПАГ»** предлагает на продажу: элитную трехкомнатную квартиру в Центре Москвы с неповторимыми панорамными видами города, исторического центра Москвы, имеющую абсолютно уникальное техническое оснащение!

Подробно изложенные исключительные преимущества объекта, фото- и видеоматериалы по квартире смотрите на нашем сайте www.pag-group.ru в разделе «Проекты».

Безусловным преимуществом является то, что продажей занимается не риэлтерская, а именно юридическая фирма, которая в состоянии не только взять на себя все организационные и правовые вопросы по оформлению сделки купли-продажи, но и наиболее оптимально, эффективно и правильно эти вопросы решить. Те, кто знаком со специфическими условиями работы с недвижимостью в Москве, знает насколько такое сопровождение сделки необходимо и ценно. Сделка проводится напрямую - без участия агентов и посредников.



Оказываем юридические и консультационные услуги по всем отраслям права, в том числе, по сделкам с недвижимостью: независимая экспертиза чистоты и надежности сделок, правовое и организационное сопровождение, расчет и взыскание вреда при нарушении прав.

Тел./факс: (495) 662-44-78, 662-44-79

www.pag-group.ru, e-mail: bk_pag@pag-group.ru